

Pronájem restaurace s penzionem - Vlčnov

68761, Vlčnov



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kamila Legátová
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	563 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavenou restauraci / pizzerii s penzionem ve vyhledávané lokalitě obce Vlčnov, známé folklorem a tradiční akcí Jízda králů (UNESCO).

Objekt je dlouhodobě funkční, oblíbený u místních i návštěvníků a ideální k rozvoji gastronomického provozu.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí
- o hlavní prostory restaurace
- o bar
- o plně vybavená kuchyň včetně pizza pece
- o technické zázemí
- o skladové prostory

- 1. patro
- o prostorný salonek pro soukromé oslavy a uzavřenou společnost
o zábavní část s kulečníkem, šipkami a klavírem

Venkovní prostory:

- zahrádka
- zastřešená pergola vhodná pro sezónní provoz i soukromé akce

Podnik je oblíbený i pro soukromé akce (rodinné oslavy, firemní večírky, smuteční hostiny apod.), které jsou nasmlouvány na několik měsíců dopředu, což umožňuje okamžitý provoz a kontinuitu tržeb.

Další výhody objektu:

- součástí objektu je penzion se třemi pokoji po třech lůžcích (jeden s vlastním sociálním zařízením a dva se sdíleným) včetně společné kuchyňky – možnost doplňkového příjmu z ubytování
- samostatná, zkolaudovaná místnost pro cukrářskou výrobu (vhodná pro rozšíření nabídky, vlastní výrobu či catering)

Náklady:

- nájemné 35 000 Kč/ měsíčně + zálohy na služby 12 900 Kč/ měsíčně
- dále se při podpisu smlouvy hradí kauce pronajímateli a provize realitní kanceláře

Lokalita:

Vlčnov je turisticky atraktivní obec v srdci Slovácka, pravidelně navštěvovaná díky folklorním akcím, zejména Jízdě králů. Výborná dostupnost do Uherského Hradiště a okolních obcí, silná místní klientela i sezónní turistický ruch.

Ideální příležitost pro restaurátéra, který hledá hotový provoz s tradicí a potenciálem dalšího rozvoje.