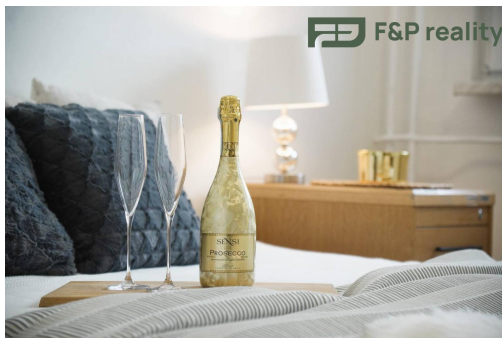


## Prodej byt 2 + kk, 52 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Vršovická 1462/66, 10100

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Hörnerová**  
**Tel.:** 601106601  
**GSM:** +420 605 837 883  
**E-mail:**  
[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 10 - Vršovice, v ulici Vršovická. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí, včetně elektroinstalace.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, přičemž z jedné z nich je vstup na prostornou, zasklenou lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolí a nabízí příjemné posezení v každém ročním období. Byt má dvě chodby - jedna slouží jako předsíň a vytváří příjemný vstupní prostor, druhá pak vede ke kuchyni a jednomu z pokojů, což zajišťuje praktické a pohodlné uspořádání celého bytu. Kuchyň, která je přístupná právě z této chodby, je vybavena základním vybavením a zároveň zde prostor pro jídelní stůl, což zajišťuje pohodlné zázemí pro vaření i stolování.

Samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem přispívají ke komfortnímu užívání bytu. V chodbě se nachází velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro celou domácnost. Další výhodou je komora o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>, která se nachází na společné chodbě na patře a je součástí bytu - nabízí tak další praktický prostor pro uskladnění věcí.

Vršovice patří mezi nejlukrativnější části Prahy, a to nejen díky své výborné dopravní dostupnosti do centra města, ale také díky bohaté občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské ordinace i poštu. Milovníci sportu ocení blízkost sportovišť a fotbalových stadionů, stejně jako možnosti pro volnočasové aktivity v nedalekých parcích. Lokalita je ideální jak pro mladé páry, tak pro rodiny s dětmi či investory hledající atraktivní nemovitost v srdci Prahy.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející a oblíbené části Prahy, je tento byt tou pravou volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.