

Luxusní vila s bazénem, terasami a garáží - Pinares de San Antón, Málaga

Andalucía



42 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	579 m ²
Užitná plocha:	517 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato moderní novostavba samostatné vily se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších rezidenčních lokalit města Málaga - Pinares de San Antón, která je známá svým klidným prostředím, soukromím a panoramatickými výhledy na okolní krajinu i město.

Vila je situována na pozemku o velikosti 409,20 m² a nabízí nadstandardní užitnou podlahovou plochu 517,45 m², rozloženou do čtyř podlaží - garážového podlaží, suterénu, přízemí a prvního patra. Celková zastavěná plocha činí 579,85 m², přičemž jsou započítány také terasy a parkovací prostory.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a funkčnost. Vila nabízí 5 prostorných ložnic a 4 koupelny,

velkorysé obývací prostory, moderní kuchyni s jídelnou a přímé propojení obytné části s venkovními terasami. Hlavní obytné podlaží plynule navazuje na rozsáhlé slunné terasy o celkové ploše 113,60 m², které poskytují ideální prostor pro venkovní posezení, stolování i relaxaci. Součástí exteriéru je soukromý bazén o ploše 27 m², který spolu s terasami vytváří plnohodnotný venkovní obytný prostor využitelný po celý rok. Velkou výhodou nemovitosti je soukromá garáž s užitnou plochou 116,35 m², která umožňuje parkování více vozidel a zároveň nabízí dostatek prostoru pro sklad, sportovní vybavení či technické zázemí. Garáž je s domem propojena vnitřním schodištěm. Lokalita Pinares de San Antón patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Málaze. Nabízí kombinaci klidu, zeleně a soukromí s výbornou dostupností všech služeb. Centrum města Málaga je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy, pláže cca 10–15 minut a mezinárodní letiště Málaga-Costa del Sol zhruba 20 minut jízdy. Tato vila je ideální volbou jak pro luxusní rodinné bydlení, tak i jako investiční nemovitost v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižního Španělska.