

Pronájem penzionu s restaurací - Vlčnov

68761, Vlčnov



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	563 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt ve Vlčnově u Uherského Hradiště, který kombinuje ubytovací kapacitu, restauraci s vybaveným gastronomickým zázemím a společenské prostory.

Ubytování:

- penzion se třemi pokoji po třech lůžcích, z toho dva se sdíleným a jeden s vlastním sociálním zařízením, sdílená kuchyňka
- možnost využití jako dlouhodobé ubytování vlastních zaměstnanců, či krátkodobé ubytování turistů a návštěvníků regionu

Restaurace:

- restaurace s barem v přízemí
- vybavená kuchyň včetně pizza pece
- technické zázemí a skladové prostory

- salonek v 1. patře vhodný pro školení, firemní setkání či uzavřenou společnost
- zábavní část s kulečnickem, šipkami a klavírem

Venkovní prostory:

- zahrádka
- zastřešená pergola

Další významné výhody:

- restaurace je dlouhodobě využívána pro soukromé akce, které jsou nasmlouvány na několik měsíců dopředu – možnost stabilního příjmu i při částečném provozu
- součástí objektu je samostatná, zkolaudovaná místnost pro cukrářskou výrobu

Náklady:

- nájemné 35 000 Kč/ měsíčně + zálohy na služby 12 900 Kč/ měsíčně
- dále se při podpisu smlouvy hradí kauce pronajímateli a provize realitní kanceláře

Lokalita:

Vlčnov je známý svou folklorní tradicí, kulturními akcemi a především Jízdou králů, která každoročně přivádí do obce množství návštěvníků. Výborná dostupnost do Uherského Hradiště a okolních průmyslových i výrobních zón.

Objekt nabízí flexibilní využití – kombinaci ubytování, stravování a společenského zázemí na jednom místě.