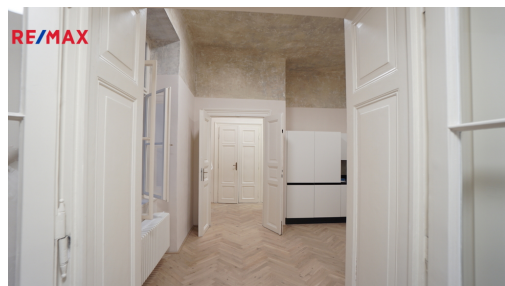


Reprezentativní kancelářské prostory 84m² v srdci Starého Města - Havelská ulice, Praha 1

Havelská, Praha 1, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Plocha kanceláři:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy? Nabízíme k pronájmu velkorysý prostor o celkové ploše 84 m² s balkonem 8 m², situované ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v ikonické Havelské ulici, Praha 1 - Staré Město.

Prostory jsou světlé, vzdušné a díky svému uspořádání a umístění nabízejí ideální zázemí pro advokátní kancelář, architektonické studio, poradenskou firmu, showroom nebo klidné administrativní sídlo společnosti.

Dispozice a využití

Dispoziční řešení umožňuje komfortní provoz kanceláře s oddělenými pracovními zónami:

dva prostorné samostatné pokoje vhodné jako kanceláře / jednací místnosti

samostatná kuchyně (lze využít jako zázemí pro zaměstnance)

dvě koupelny (4,4 m² a 3,6 m²)

samostatná toaleta

vstupní hala vhodná jako recepce či čekárna

balkon o velikosti 8 m² - příjemný bonus pro neformální schůzky či odpočinek

Prostory se pronajímají nezařízené, což umožňuje jejich přizpůsobení přesně podle potřeb a identity nájemce.

Technické a provozní informace
vhodné pro klidný kancelářský provoz
reprezentativní dům v dobrém technickém stavu
atraktivní adresa pro obchodní partnery i klienty

Finanční podmínky
Nájemné: 37.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 2 měsíční nájem
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dostupnost
Volné od poloviny ledna 2026

Lokalita
Havelská ulice patří k absolutní špičce pražských adres. Historické centrum, vysoká koncentrace firem, bank, restaurací a služeb, prestižní okolí a vynikající dopravní dostupnost.
V docházkové vzdálenosti stanice metra Můstek, Národní třída, Staroměstská, tramvajové linky i kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte reprezentativní kancelář v centru Prahy, která podpoří image vaší firmy a nabídne klidné pracovní prostředí, tyto prostory jsou ideální volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.