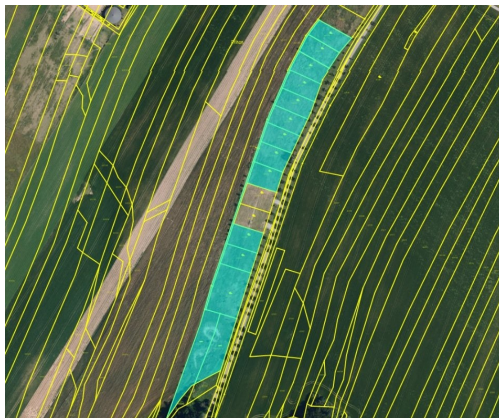
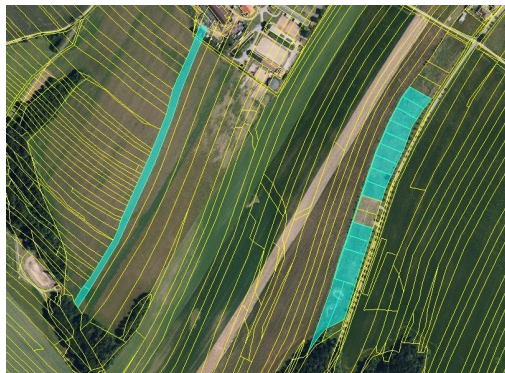


## Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m<sup>2</sup>, k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kr

66471, Maršov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**Celková plocha:** 31 902 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m<sup>2</sup>, k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7899](http://www.verejnedrazby.cz/A7899)

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami, ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

druh pozemku výměra

zahrada 28667 m<sup>2</sup>

vodní plocha 2940 m<sup>2</sup>

ostatní plocha 295 m<sup>2</sup>

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůňemi. Pozemky tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál. Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v době nedávné jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody, jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás. Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný celek pole .