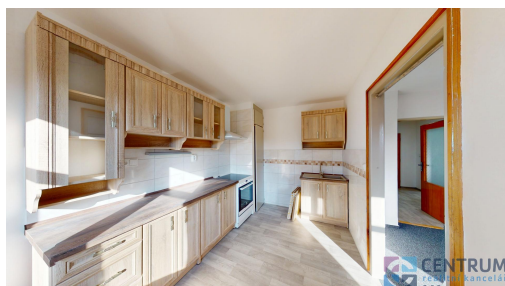
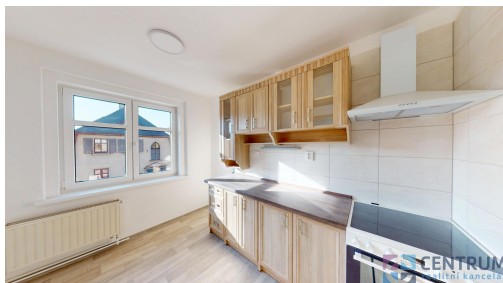


## Pronájem bytu 3+1, 69 m

Ještědská, 46601, Jablonec nad Nisou

**14 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se nastěhovat do bytu po čerstvé rekonstrukci v rodinné vile ?

Žižkův vrch patří mezi nejvyhledávanější lokality, která nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti zeleně a snadné dostupnosti centra. Autobusová zastávka se nachází hned za rohem a školu máte také na dosah, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Jednotka po rekonstrukci v cihlovém domě umožňuje okamžité nastěhování. Byt o dispozici 3+1 se skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, samostatné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a předsíně. Díky nově instalovaným plastovým oknům a vlastnímu elektrokotli jsou provozní náklady relativně úsporné a máte plnou kontrolu nad svou spotřebou. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby pro dvě osoby předpokládáme 1.467 Kč. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů, tedy 42.000 Kč a provize realitní kanceláři 16.940 Kč.

Jedná se o příležitost pro 2-3 člennou rodinu hledající klidné bydlení v rodinném domě.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Při více zájemcích si pronajímatel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.

Rádi Vám na vyžádání pošleme virtuální prohlídku bytu.