

Pronájem bytu 2+1 se dvěma lodžiiemi ve čtyřpodlažním bytovém domě na ulici Poznaňská v Brně - Žabovř

Poznaňská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno


17 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4.682,-Kč/měsíc, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Renáta Kostrhunová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, který je umístěný ve 3. patře čtyřpodlažního panelového bytového domu s výtahem na ul. Poznaňská v Brně - Žabovřeskách. Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 54,4 m² + lodžie 6,22 m². K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat sušárnu a kolárnu v přízemí domu.

Z předsíně bytu je možné vstoupit samostatně do obou pokojů, kuchyně, šatny, koupelny i na toaletu. Ke kuchyni (10,24 m²) a k obývacímu pokoji (16,05 m²) přiléhají lodžie se zasklením, které jsou orientovány západním směrem s hezkým výhledem do zeleně. Byt je díky své poloze velmi dobře osvětlen. Ložnice (10,28 m²) je orientována na sever. Prostorná šatna (4 m²) je vybavená vestavěnými skříněmi.

Byt je po kompletní rekonstrukci, byla provedena nová elektroinstalace, vybudováno zděné jádro, koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor pro pračku. Toaleta je umístěna samostatně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaný sporákem, klimatizací v obývacím pokoji, osvětlovacími tělesy, garnýžemi, záclonami, horizontálními žaluziemi v oknech a vertikálními žaluziemi na lodžích. Byt je částečně zařízen nábytkem (jídelní stůl,

3 židle, komoda, konferenční stůl, skříňka pod televizi, pracovní stůl se židlí, šatní skříň v ložnici) - v bytě není veškerý nábytek, který je na fotografiích.

Vytápění bytu probíhá ústředním topením, zdrojem tepla pro vytápění i ohřev vody je výměník v domě a teplo dodávané z kotelny nedaleko domu. V bytě jsou instalovány veškeré měřiče energií.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou opravou a revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, v bytě jsou instalována plastová okna, stupačky vody v plastu, nová střecha, nové vstupní dveře, nové klempířské a zámečnické prvky atp.

Dům je situován v klidné části Žabovřesk, v blízkosti domu je zastávka MHD s přímým spojením do centra města. V nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost (nákupní a kulturní středisko Rubín, zdravotní středisko, restaurace, dětské hřiště, sportoviště, základní i mateřská škola).

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Byt bude volný k nastěhování od 1. 5. 2026, prohlídky bytu jsou možné ihned.