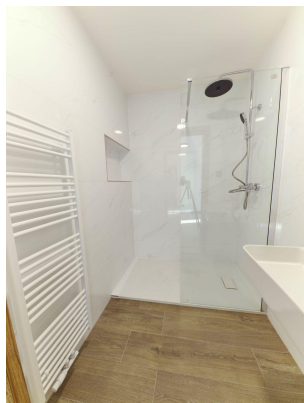


Pronájem bytu 3+kk se zahradou v Teplicích

Ruská, 41501, Teplice



19 500 Kč

za měsíc

k nájmu nutno přičíst
zálohy na služby / energie



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk se zahradou po kompletní rekonstrukci, v klidné lokalitě Teplic. Přímo od majitele bez provize RK.

Byt 3+kk o výměře 62 m² se zahradou o výměře 256 m² se nachází v 1. NP domu v ulici Ruská 1912.

Čisté nájemné činí 19.500,- Kč.

Byt nabízí dva samostatné pokoje (jeden ideální jako ložnice, druhý jako obývací pokoj), kuchyň s jídelním koutem/obývánkem, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC, předsíň.

Vybavení a stav:

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2025: nová kuchyňská linka se spotřebiči, elektrina, rozvody vody a plynu, omítky, okna, moderní koupelna, renovace podlah, nové dveře, nová fasáda do dvora, nová chodba. Vytápění a ohřev vody novým plynovým kondenzačním kotlem.

Zateplení fasády do uličního průčelí bude dokončeno na jaře 2026 - dům bude poté spadat do energetické třídy A - mimořádně hospodárný.

Lokalita a okolí:

10 min. chůze do centra města. Výborná dostupnost MHD. Klidná zelená čtvrť kousek od zámeckého parku, ideální pro pár/rodinu/.

Služby/kauce:

Vyúčtovatelené zálohy na služby a energie: el. energie 1 000 Kč, voda 500 Kč/os, úklid/společná energie/ostatní 400 Kč + pes/kočka 500Kč + sklep od 500Kč. Plyn bude přepsán na nájemce.

Kauce: 30 000 Kč (vrácena po ukončení pronájmu)

Byt je vhodný pro nekuřáky. Preferuji dlouhodobý pronájem (min. 1 rok), spolehlivé a platící nájemníky.

Ihned k nastěhování.