



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00070-3

## Prodej bytu 2+kk 51m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**56 760 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 2+kk v rezidenčním projektu Sunrise Residence - Mali i Robit, Durrës

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v nově vznikajícím rezidenčním projektu Sunrise Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Mali i Robit, Durrës, v blízkosti pobřeží Jaderského moře.

Apartmán je situován v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažní budovy s výtahem. Celková plocha činí 51.6 m<sup>2</sup>, z toho 46.1 m<sup>2</sup> užitné plochy. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen nezařizený, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér dle vlastních představ.

Projekt je ve fázi výstavby, plánované dokončení v roce 2027. Residence je navržena s důrazem na moderní architekturu, kvalitní stavební materiály a komfortní bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Cena: 1 100 € / m<sup>2</sup>

Možnost splátkového kalendáře:

70 % při podpisu kupní smlouvy

20 % po 12 měsících

10 % při převzetí klíčů

-Nebo na domluvě