

Prodej, byty/4+kk, 190 m², Nepomucká 1347/148, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 81331]

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

hledáte-li výjimečný domov pro sebe a svou rodinu, kde se snoubí komfort, styl a naprosté soukromí, právě jste ho našli. Dovolte nám představit jednu z nejexkluzivnějších nemovitostí na trhu - mezonetový byt o dispozici 4+kk s dechberoucí terasou o rozloze 68 m², která nabízí nespočet možností využití.

Tato prémiová jednotka se nachází v nejžádanější části Plzně - v městské části Černice - a nabízí více než 190m² dokonale promyšleného prostoru, kde se kladl důraz na estetiku, funkčnost a kvalitu zpracování. Díky svému unikátnímu architektonickému řešení poskytuje byt nejen maximální komfort, ale i naprosté soukromí a prostor pro

životní styl bez kompromisů.

Terasa není jen bonusem – je to skutečné rozšíření obytného prostoru. Může se stát vaší zimní zahradou, soukromým wellness, venkovní lounge zónou nebo plně vybaveným venkovním fitness. Zde se opravdu meze nekladou a vše je připraveno pro vaše nápady a sny.

Tento byt však není jen nemovitostí. Je to životní styl.

Ve spodním podlaží se nachází prostorná vstupní hala s praktickou šatnou (4m2) hned vedle vstupních dveří, dva světlé pokoje s francouzskými okny, které spojuje společná lodžie, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře, jež slouží jako hlavní obytná a klidová zóna, najdete skutečnou dominantu celého bytu – velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (68 m2). Kuchyňská linka na míru je vybavena špičkovými spotřebiči Siemens a podtrhuje vysoký standard celého prostoru. Dále zde najdete technickou místnost, samostatné WC a hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnou s vanou.

Vše je navrženo tak, aby každý člen domácnosti měl svůj prostor a pohodlí.

Součástí této nemovitosti jsou samozřejmě také dvě garážová stání, umístěná pod domem v přímé blízkosti výtahu, který vás pohodlně dopraví před dveře bytu. Více komfortu zde už nevymyslíte.

Lokalita Černice nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města i na dálnici, stejně jako kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i přírodní zázemí v docházkové vzdálenosti. Jedná se tak o ideální volbu jak pro rodinu hledající klidné a moderní bydlení, tak pro jednotlivce, kteří chtějí žít ve výjimečném prostoru bez limitu.

Pokud hledáte prémiovou nemovitost, která kombinuje styl, prostor a kvalitu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.