



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 419

Usedlost v Ústíně: bydlení, dvůr, dílny a prostor pro práci pod jednou střechou.

78346, Ústín



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Daniel

Tel.: +420 776743313

GSM: +420 776743313

E-mail:

martin.daniel@renovioreality.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 205 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 883 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou lidé, kterým stačí byt, sklepní kóje a jedno parkovací místo.

A pak jsou lidé, kteří potřebují víc.

Místo, kde zaparkují dodávku. Kde uskladní materiál. Kde si udělají dílnu, ateliér, sklad, garáž nebo zázemí pro podnikání. A kde po práci zavřou vrata, sednou si na dvůr a jsou doma.

Právě pro ty je tahle starší usedlost v Ústíně.

Ne pro každého. Ale pro správného člověka může být přesně tím, co se dnes hledá čím dál hůř.

Na pozemku o celkové výměře 751 m²; najdete rodinný dům, uzavřený dvůr, hospodářské části, skladové prostory, dílny, garáže a zahradní část za objekty.

Ano, nemovitost je před rekonstrukcí. A ano, na první pohled nepůsobí jako hotový katalogový domov. Jenže právě v tom je její síla.

Tady neplatíte za cizí rekonstrukci, která se vám nemusí líbit. Neřešíte, že někdo vybral levné dveře, špatnou podlahu nebo kuchyň, kterou byste stejně vybourali. Tady máte základ, ze kterého si můžete vytvořit vlastní bydlení podle sebe.

A hlavně: máte k tomu dvůr a prostory, které běžný rodinný dům jednoduše nenabídne.

Nemovitost dává největší smysl pro člověka, který nechce oddělovat život a práci na dva světy. Může tu vzniknout bydlení pro rodinu, dílna pro řemeslníka, sklad pro materiál, zázemí pro stavební, montážní nebo servisní činnost, garáž pro auta, dodávku, veterány nebo techniku, ale také klidný dvůr pro rodinu, psa, děti i večerní posezení.

Ráno vyjdete z domu, přejdete přes dvůr a jste v práci. Odpoledne zavřete vrata a máte klid.

Žádné dojíždění do pronajatého skladu. Žádné placení cizí haly. Žádné řešení, kam dát nářadí, materiál, vozík nebo dodávku.

Velkou výhodou je uzavřený dvůr. Díky němu získáte soukromí, kontrolu nad prostorem a praktické využití každý den. Děti i pes jsou v bezpečí, auta nestojí na ulici, materiál nemusí ležet někde u známého a vy máte všechno po ruce.

Pro někoho detail. Pro podnikatele nebo řemeslníka často zásadní rozdíl mezi to by šlo a tohle chci.

Současný stav vyžaduje představivost. Proto jsme připravili vizualizace možné podoby po rekonstrukci. Ne jako pohádku za nesmyslné miliony, ale jako reálnou ukázkou vkusného, dostupného a praktického řešení.

Cílem není z usedlosti udělat sterilní developerskou krabici. Cílem je zachovat její charakter, venkovský ráz, cihly, dřevo, dvůr a atmosféru a doplnit je o moderní komfort.

Výsledkem může být místo, které má duši, ale zároveň funguje pro dnešní život.

Pokud máte vlastní řemeslníky nebo šikovné ruce, kupujete velmi zajímavý základ pro vlastní projekt.

Pokud rekonstrukci řešit nechcete, můžeme vám s ní pomoci. Jako stavební firma umíme připravit návrh, rozpočet, vizualizace i samotnou realizaci. Můžeme společně projít, co má smysl udělat hned, co později a jak rekonstrukci rozdělit tak, aby dávala technický i finanční smysl.

Ústín nabízí klidnější prostředí, přitom zůstáváte kousek od Olomouce. To je kombinace, která dává smysl hlavně lidem, kteří chtějí prostor, ale nechtějí se odstříhnout od města.

Do Olomouce se dostanete rychle autem i dostupnou dopravou, přitom doma máte dvůr, zázemí a soukromí, které vám byt ve městě nenabídne.

Cena: 4.490.000 Kč

Za tuto cenu nekupujete hotový dům po rekonstrukci. Kupujete nemovitost s velkým potenciálem, uzavřeným dvorem, hospodářskými prostory a možností vytvořit si bydlení i pracovní zázemí podle sebe.

A to je přesně typ hodnoty, která se dnes hledá těžko.

Tahle nemovitost je pro člověka, který vidí dál než na aktuální stav omítek. Pro řemeslníka, podnikatele, stavebníka, automechanika, truhláře, technika, investora do vlastního života nebo pár, který chce domov i pracovní zázemí na

jednom místě.

Pro někoho, kdo nechce jen bydlet. Chce mít prostor.

Fotky ukážou stav. Vizualizace ukážou možnost. Ale až na místě pochopíte měřítko, dvůr, průjezdy, objekty a potenciál celé usedlosti.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Rádi vám ukážeme nejen nemovitost, ale i konkrétní cesty, jak z ní může vzniknout praktické a příjemné místo pro život i práci.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.