

## Prostorný byt 3+1 k pronájmu v diplomatické čtvrti Hřebenky

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Natalie Mitášová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 734 487 381

**E-mail:**

[natalie.mitasova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.mitasova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží historického bytového domu v prestižní ulici Švédská v srdci vyhledávaných Hřebenek. Interiér o celkové užitné ploše 90 m<sup>2</sup> poskytuje klidné komfortní bydlení. Dispozici tvoří tři prostorné pokoje orientované na jih, které nabízejí otevřený výhled na panorama Anděla, přičemž jeden z pokojů disponuje vstupem na balkon o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Kuchyně je vybavena lednicí a troubou, koupelna disponuje vanou i pračkou a toaleta je řešena samostatně. Dům není vzhledem k historickému charakteru budovy vybaven výtahem.

Historickou hodnotu objektu dokládá i působení spisovatelů Karla Poláčka a Jakuba Arbesa, kteří zde bydleli na počátku 20. století.

Lokalita Hřebenek je vysoce ceněna pro svou harmonickou kombinaci přírody a plné městské občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zahrady Kinských, park Sacre Coeur či Husovy sady. Poloha bytu rovněž zajišťuje vynikající dopravní dostupnost - zastávky autobusů Hřebenka a Holečkova jsou vzdálené pouhé čtyři minuty chůze, což umožňuje rychlé spojení ke stanici metra linky B - Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Informace o fixních poplatcích a zálohách na energie jsou k dispozici na vyžádání.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.