

Prodej RD 82 m², Bařice-Velké Těšany

76701, Bařice, Bařice-Velké Těšany



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Plocha dílna:	95 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízké náklady, vysoký komfort - po rekonstrukci dům 4+kk s terasou

Moderní dispozice 4+kk: Optimálně využitých 82 m² podlahové plochy pro rodinné zázemí.

Kompletně po rekonstrukci: Nová střecha, elektrina, omítky i koupelna. Stěhujete se do hotového bez dalších investic.

Maximální energetická úspora: Díky oknům s trojskly, zatepleným stropům a 75 cm silnému zdivu budou vaše účty za

energie minimální.

Relaxace na čerstvém vzduchu: Velkorysá zastřešená terasa (26,5 m²) rozšiřuje obývací prostor od jara do podzimu.

Stodola s obrovským potenciálem: Prostor pro 3 garáže, profi dílnu nebo stylové zahradní posezení.

Klidná lokalita Bařice-Velké Těšany: Skvělá dostupnost a příjemné sousedství.

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný dům s vedlejší stavbou. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost – od nové střechy, přes plastová okna s trojskly a sítěmi, až po nové podlahy (keramická dlažba a plovoucí podlahy), omítky a elektrické rozvody.

Dům nabízí příjemné a úsporné bydlení díky zatepleným stropům, hydroizolacím a podlahovému vytápění, které zajišťuje tepelný komfort po celý rok. Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, ideální pro chladnější večery. Praktická a vkusná koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, samozřejmostí je samostatné WC.

Součástí prodeje je také další stavba (bývalá stodola), aktuálně určená spíše k rekonstrukci či demolici, která však nabízí skvělý potenciál do budoucna – například pro garáž, dílnu nebo skladové zázemí.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez starostí, ale zároveň chtějí prostor pro vlastní nápady a další rozvoj.