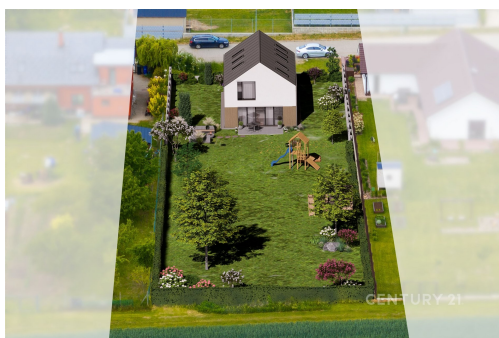


Prodej rodinného domu 4+kk + garáž na klíč, s pozemkem 1533 m² Šumice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1533 m ²
Plocha zahrady:	1437 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: CHCETE DŮM BEZ STAROSTÍ? UŠETŘETE SVŮJ ČAS A NECHTE VŠECHNO NA NÁS!
Nabízíme kompletní výstavbu moderní dřevostavby RD o dispozici 4+kk užitná plocha 123 m² + garáž 20 m².

Tato nabídka zahrnuje prostorný pozemek o velikosti 1533 m² včetně zajištění kompletní výstavby.
Jeho velkorysá rozloha poskytuje dostatek místa nejen pro dům o užitné ploše 123 m², ale i pro velkou zahradu nebo relaxační zónu. Stavba kombinuje moderní technologické prvky s ekologickým přístupem a respektuje moderní trend minimalismu.
Užijte si život v harmonii s přírodou.

V CENĚ JE ZAHRNUTO:

- Pozemek výstavba RD s garáží a s kompletním dokončením interiéru
- Projektová dokumentace a stavební povolení
- Napojení na IS, retenční nádrž a základní terénní úpravy
- Vybavené koupelny a WC včetně sanitární vybavy
- Vnitřní dveře, podlahové krytiny, dveře, obklady a dlažby
- Tepelné čerpadlo s podlahovým rozvodem vytápění
- Kuchyňská linka není součástí dodávky, abyste si ji mohli přizpůsobit svým představám

PROČ SI VYBRAT TENTO DŮM?

- Nízké náklady na bydlení úsporná dřevostavba s kvalitním zateplením
- Teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a TUV nádrží
- Kompletní infrastruktura napojení na všechny IS
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Základní terénní úpravy v ceně

PŘIZPŮSOBTE SI HO PODLE SEBE!

Možnost výběru vinylových podlah, koupelnových obkladů a dekorů dveří

Dva odstíny venkovní fasády

Obec Šumice nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život: obchody, sportovní areál, dětská hřiště i rybník vhodný pro sportovní rybolov, ZŠ a MŠ, lékaři, lékárna se nachází v nedalekých Loděnicích. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – obec se nachází jen 6 km od Pohořelic a nabízí rychlé spojení do Brna, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Pokud hledáte místo pro stavbu vašeho vysněného domova s dostatkem prostoru a výhledem do přírody, právě jste ho našli!

Nenechte si tuto nabídku ujít a zavolejte ještě dnes! Těším se na Vás.