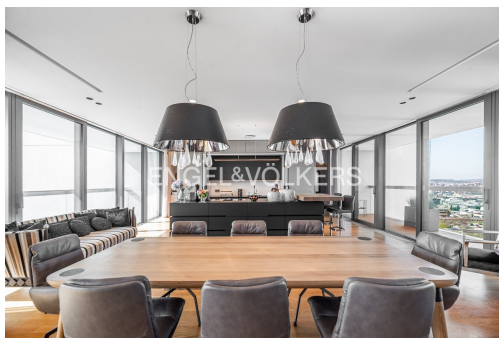


## Velkorysý byt 4+kk v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ievgenii Kolomiets**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 604

**E-mail:**

[ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	19	<b>Počet podlaží v domě:</b>	30
<b>Celková podlahová plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2018
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám výjimečný byt v ikonické luxusní rezidenci V Tower z roku 2018, která se díky originálnímu architektonickému pojetí studia Radana Hubičky stala nejznámější výškovou budovou v Praze, oceněnou řadou prestižních architektonických cen. Byt se nachází v horní části domu, v 19. nadzemním podlaží, a nabízí jedinečné výhledy na panorama Prahy, Pražský hrad, Vyšehrad i historické centrum města.

Dispozice 4+kk s vnitřní užitnou plochou 234 m<sup>2</sup> je velmi promyšlená a praktická. Ze vstupní chodby je přímý přístup do všech místností, což zajišťuje komfortní každodenní fungování. Byt je převážně orientován severozápadním směrem na centrum Prahy, přičemž obývací pokoj má zároveň jihovýchodní orientaci a je po obou stranách propojen se dvěma terasami o velikosti 41 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, které poskytují výjimečný prostor pro relaxaci s dechberoucími výhledy. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což zaručuje maximální soukromí.

Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a en-suite koupelnou s vanou a sprchou, další dvě ložnice mají k dispozici sdílenou koupelnu se sprchovým koutem. Součástí bytu je také samostatná šatna, technická místnost a oddělená toaleta. Interiér je kompletně vybaven ve vysokém standardu, zahrnujícím dubové podlahy, kamenné obklady Bianco Carrara, hliníková okna s trojskly a elektrickými roletami, podlahové vytápění Jaga, stropní chlazení Clina a rekuperační systém Atrea. Koupelny jsou osazeny značkami Hansgrohe, Kaldewei a Villeroy & Boch.

Rezidence nabízí moderní energeticky úsporné technologie, výborný akustický komfort a nadstandardní zázemí pro rezidenty. K dispozici je exkluzivní klubové patro s fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi a dětským koutkem, dále privátní kino a golfový trenážér. Samozřejmostí je 24hodinová recepce s concierge službami hotelového typu.

K bytu náleží dvě uzamykatelná garážová stání v podzemní garáži a dva sklepy. Tento byt představuje jedinečné spojení luxusu a soukromí v jedné z nejexkluzivnějších rezidencí v Praze.