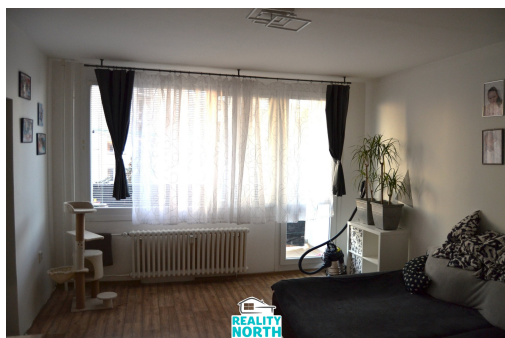


Pronájem bytu 3+1 78 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Rabasova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladimír Strnad

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 603 246 455

E-mail:

strnad@realitynorth.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1991
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme pronájem družstevního bytu o dispozici 3+1 po rekonstrukci. Byt se nachází na okraji sídlště Dobětice v krajském městě Ústí nad Labem v řadovém panelovém domu. Dům je po celkové revitalizaci, zateplený, s novými rozvody plynu, vody, novým výtahem a vybavený kamerovým systémem. Byt je v 1.NP 8.podlažního panelového domu a je též po rekonstrukci. V bytě jsou 3 samostatné pokoje, okna bytu jsou situována na JV -obývací pokoj + kuchyně a na protilehlou stranu SZ - ložnice a dětský pokoj. Kuchyně je po rekonstrukci včetně vestavné myčky a el. trouby, s plynovými sporáky. Koupelna je zvětšená o chodbu ke kuchyni s rohovou vanou a velkým umyvadlem a je společná s WC. Z obýváku je vchod do kuchyně a na lodžii.

K příslušenství bytu patří také sklepní koje (cca 2m²) Dům je na okraji sídliště s blízkým přístupem do nedalekého lesíku, v blízkém okolí se nachází školka (50m) dětské hřiště (za domem) škola (300m) MHD (150m) supermarket, restaurace a další občanská vybavenost. Výhodou této části lokality je klid a výhledy do okolí Majitel bytu vyžaduje kauci ve výši 30.000,-Kč, provizze RK ve výši 14.500Kč .