

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Třebíč, ul. Novodvorská

Novodvorská, 67401, Třebíč



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Horká Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                       |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se na ulici Novodvorská v části obce Nové Dvory, katastrálním území Třebíč.

Byt je umístěn v 7. patře panelového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 47 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, WC a prostorná chodba.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí při které bylo vybudováno zděné jádro. K bytu náleží sklep a lodžie o rozloze 4,6 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, MHD).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat