

Prodej rodinného domu cca 133 m², pozemek o rozloze cca 786 m², v obci Kamenný Újezd u Českých Buděj

Zahradní, 37381, Kamenný Újezd



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Havlová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 002 028

E-mail:

lenka.havlova@realvize.cz



1 NP

Jaromír Michl

realitní makléř

+420 739 997 713

jaromir.michl@realvize.cz

Řešíme vaše očekávání. V případě nutnosti rovněž v rámci péče o stávajícího klienta odpovídáme.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, v žádané lokalitě obce Kamenný Újezd, která je vzdálená cca 7 km od Českých Budějovic a cca 12 km od Českého Krumlova. Dům byl kolaudován okolo roku 1960. Užitná plocha je cca 133 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze cca 786 m². Rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V prvním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, s užitnou plochou cca 95 m², která v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí (koupelna, kuchyně, WC). Před cca 10 lety proběhla výměna oken, za plastová. Ve druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka o dispozici 2+1, cca 38 m², s možností využití půdního prostoru, pro vybudování dalších pokojů. Tato jednotka je vhodná k rekonstrukci. Celý dům je podsklepen, napojen na obecní kanalizaci, vodu a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle. K dispozici je prostorná garáž, dílna, sklad, skleník a poměrně rozlehlá zahrada, s množstvím ovocných stromů. Na pozemku se nachází původní studna, jejíž voda

je využívána k zalévání. Obec Kamenný Újezd disponuje kompletní občanskou vybaveností s výbornou dostupností do okolních měst. Doporučujeme prohlídku. S vhodným financováním vám rádi pomůžeme, pro více informací volejte makléře zakázky.