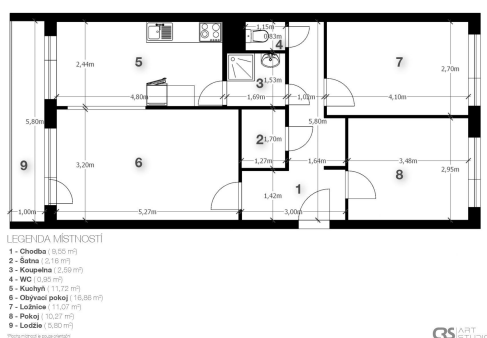


Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 69 m² + lodžie 6 m², Praha 8 - Kobylisy Třeboradická, 18200, Praha 8, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ 4544,- zálohy na energie
a služby



Vyřizuje

Jiří Šimon nájem

Tel.: +420 602 304 070

GSM: 737 447 189

E-mail:

najem@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžií o podlahové ploše 69 m² + lodžie 6 m² + komora 1 m², v atraktivní lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ulice Třeboradická 1069/35.

Byt má prakticky řešenou dispozici: obývací pokoj propojený s velkou kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné wc, komoru v bytě, předsíní a komoru na chodbě před bytem. Největší předností je, že byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i možnosti sportu a relaxu. Do centra se dostanete rychle MHD i autem.

Kromě vybavené kuchyně, sedačky a skříně není vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích.

Nájemné je 22.500,- Kč / měsíčně + zálohy na 4.544,- zálohy na energie a služby, které se skládají z:

950,- / měs. studená voda

1400,- / měs. teplá voda

1879,- / měs. topení

75,- / měs. úklid společných částí domu

47,- /měs. elektřina společných částí domu

70,- / měs. výtah

83,- /měs. odvoz odpadků

40,- / měs. televizní anténa

Odběr elektřiny v bytě bude převeden na nájemníka.

Byt je připravený k nastěhování.

Při nastěhování se platí 27.044,- nájemné na první měsíc + 27.044,- kauce + 27.044,-provize.