



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110064JK

Byt 2+kk Hodonín

69501, Hodonín



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme útulný a plně vybavený byt 2+kk v Hodoníně, který zaujme nejen svou dispozicí, ale i praktičností a komfortem bydlení. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, což zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti dlouhého vystupování po schodech. Velkou výhodou jsou nové rozvody elektřiny v bytě i v garáži a také klimatizace, která zajišťuje příjemné klima v bytě během horkých letních měsíců. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a zrcadlem, která nabízí dostatek úložného

prostoru a příjemný první dojem z celého bytu.

Na konci chodby vpravo se nachází kuchyně s jídelním koutem, která je vybavena novou kuchyňskou linkou, sporákem, jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou, televizí a klimatizací. Ideální místo nejen pro vaření, ale i pro každodenní posezení.

Po levé straně chodby vstoupíte do obývacího pokoje, který je také plně vybavený nábytkem včetně sedací soupravy, úložných skříněk a televize. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku, a dále také vstup do ložnice. Ta nabízí kompletní vybavení manželská postel, noční stolky i šatní skříň.

Koupelna je společná s WC a je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a také pračkou.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž, která zajišťuje pohodlné parkování. K bytu náleží také dva sklepy. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází škola, obchody a další občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dlouhého dojíždění. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.