

Prostorný byt 5+kk s výhledy na Prahu a dvěma parkovacími stáními

Na hřebenech II, 14700, Praha 4, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Aneta Matíásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 5+kk o ploše 170 m² ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a 24 hodinovou ostrahou. Byt nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony, sklep a dvě garážová stání zahrnutá v ceně.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon. Hlavní ložnice disponuje šatnou a vlastní en-suite koupelnou se sprchovým koutem. Další tři ložnice jsou umístěny v klidové části bytu, jedna z nich má vlastní balkon. Druhá koupelna je vybavena vanou, bidetem a toaletou. Druhý balkon o výměře 5 m².

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, plovoucími podlahami a dlažbou, francouzskými okny, žaluziemi, pračkou, sušičkou, myčkou, alarmem a kamerovým systémem.

Klidná lokalita v blízkosti parků, 10 minut chůze od metra Pražského Povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Vhodné pro rodinu s dětmi.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 17 500 Kč (pro 3 osoby) + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem.
Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.