

Prodej bytu 3+1 91 m² Brožíkova, Třemošná

Brožíkova, 33011, Třemošná



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	30 m ²
Doprava:	silnice	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 74,9 m, který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Byt se nachází v menším bytovém domě o pouhých čtyřech bytových jednotkách, což zajišťuje klidné a komorní bydlení téměř rodinného charakteru.

Interiér bytu je zateplen z vnitřních prostor, osazen plastovými okny s venkovními roletami na dálkové ovládání skrze mobilní aplikaci. Nemovitost nabízí nové rozvody elektřiny i vody vše připraveno bez dalších investic. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, působí vzdušně a útulně zároveň. Internetové připojení bytové jednotky přes společnost Pilsfree - připojeno na domácí alarm. Napojeno na městský vodovod.

Velkou přidanou hodnotou je nadstandardní sklep. Oficiální výměra sklepa činí 16,5 m, avšak v reálném užívání je k dispozici ještě dalších cca 15 m sklepního prostoru navíc. Tento prostor je aktuálně využíván jako dílna a technické zázemí, kde je umístěn zánovní kotel na peletky s automatickým podavačem a zásobníkem (OPOP BIOPEL PREMIUM 10/V9). Taktéž ovládáno skrze dálkové ovládání v bytě a aplikací.

Byt se může pochlubit velmi nízkými provozními náklady roční náklady na vytápění se pohybují přibližně okolo 18-20 000 Kč. Ohřev teplé vody je řešen kombinovaným bojlerem - v létě nahříván elektrinou.

Dům se nachází v Třemošné u Plzně, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou

vybaveností v dosahu. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města, ale s městem na dosah ruky.

Tento byt je skvělou kombinací prostoru, úspor a klidného bydlení vhodný jak pro rodinu, tak pro ty, kteří ocení technické zázemí a dostatek úložného prostoru. Zástava na nemovitosti není. K dispozici dle domluvy.

Neváhejte a objednejte se na prohlídku nemovitosti...