

Samostatný dům + půda + sklep

26751, Otmíče



3 150 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Studna	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domeček za cenu bytu a váš rozpočet má své hranice? Toužíte po vlastním bydlení s menší zahradou a zároveň po dobré dostupnosti do Prahy, Berouna nebo Hořovic? Pak by vás tahle nabídka mohla opravdu zaujmout. Objevte potenciál domu v Otmíčích u Hořovic.

Pro prezentaci domu jsem připravil přehlednou webovou stránku, kde vše najdete na jednom místě. Odkaz najdete zde: <https://stachreality.cz/chalupa-otmice>.

Exkluzivně nabízím menší domek o velikosti 80 m² a s velkým potenciálem v podobě půdy o velikosti cca. 70 m² v obci Otmíče. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet ve vlastním, případně hledají rekreační dům, který si postupně dotvoří podle svých představ. Nemovitost je vhodná pro kupující, kteří se nebojí určité rekonstrukce a hledají dům, jehož hodnota může po úpravách výrazně vzrůst.

Obec Otmíče je klidná a tichá, obklopená lesy a přírodou, přesto s výbornou dostupností:

Hořovice: 10 minut
Beroun: 15 minut
Praha - Zličín: cca 25 minut

Základní občanskou vybavenost (školka, smíšené zboží, řeznictví) najdete v sousedních Praskolesích, kompletní služby pak v Hořovicích nebo Berouně.

Stav domu a dispozice:

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krásnými kachlovými kamny, která vytvářejí jedinečnou atmosféru. Společně s kuchyní a dalšími dvěma pokoji je tato část domu plně obyvatelná. Na podlahách jsou dřevěné podlahy, které interiéru dodávají teplo a útulnost.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Střecha, fasáda i okna jsou zachovalé a odpovídají stáří domu. Dispozice je přehledná a funkční.

Rekonstrukce koupelny a toalety již byla zahájena, je však potřeba ji dokončit. Fotografie aktuálního stavu vám rád zašlu na vyžádání.

Půda jako velká přidaná hodnota:

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná půda o velikosti cca 70 m². Krovky i střecha jsou ve stavu odpovídající stáří a půdní prostor přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností. Právě zde se nabízí možnost, jak dům výrazně rozšířit a zvýšit jeho hodnotu.

Dům je aktuálně kolaudován jako stavba pro rodinnou rekreaci. Na odboru územního plánování v Hořovicích mám ověřeno, že jej lze rekolaudovat na rodinný dům, stejně jako okolní nemovitosti. To z této nabídky dělá velmi zajímavou příležitost nejen k bydlení, ale i z investičního pohledu.

Inženýrské sítě a technické informace:

Voda: vlastní studna napojena na dům, na pozemku je již vybudovaná šachta pro obecní vodovod (stačí napojit dům)
Odpad: řešen jímkou
Elektřina: částečně v mědi, částečně v hliníku
Plyn: zaveden v obci, přípojka na hranici pozemku

Můj pohled na tento dům:

Dům představuje příležitost, jak se dostat k vlastnímu domu za rozumné peníze. Po dokončení rekonstrukce, případné půdní vestavbě a rekolaudaci na rodinný dům může její hodnota výrazně vzrůst.

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají cenově dostupné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a zároveň chtějí dům s potenciálem dalšího rozšíření.

Zavolejte mi a přijďte se podívat – rád vám nemovitost osobně představím!