

Prodej, domy/rodinný, 203 m2, 39811 Skály, Písek [ID 81197]

Skály



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²	Plocha sklepu:	51 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se zahradou a domácí posilovnou v klidných Skálách u Protivína. Hledáte místo, kde spojíte klid venkovského bydlení, dostatek prostoru a chytrý potenciál do budoucna? Tento rodinný dům v obci Skály u Protivína nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb a zároveň možnost dvougeneračního využití nebo investičního záměru.

Dům se nachází v tiché a vyhledávané části obce a díky svému dispozičnímu řešení jej lze využívat jako jeden prostorný rodinný dům, případně jej bez zásadních stavebních úprav lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, praktická špajzka, ložnice, koupelna a samostatné WC. První patro nabízí dva samostatné pokoje, kuchyňku, koupelnu a samostatné WC, což umožňuje plnohodnotné oddělení druhé bytové jednotky a zajišťuje dostatek soukromí pro více generací nebo nájemní bydlení. Celý dům je podsklepený. Ve sklepních prostorách je k dispozici garáž, technické zázemí, samostatné WC s

umyvadle, které oceníte zejména při pobytu na zahradě, a také vybavená domácí posilovna, která zůstává součástí prodeje a představuje nadstandardní benefit této nemovitosti.

Dům je osazen plastovými okny s dvojsklem a vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. V prvním patře jsou navíc krbová kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru interiéru. Samozřejmostí je připojení k internetu a satelitu. Na pozemku se nachází kopaná studna, kterou lze využívat na zalévání zahrady i splachování WC v domě, což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje ekonomiku bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Obec Skály nabízí základní občanské zázemí, obchod s potravinami, sportoviště, dětské hřiště a aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Protivíně, vzdáleném přibližně 5 km.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. V obci se nachází vlaková zastávka na hlavní trati

Protivín-Strakonice, autobusové spojení je zajištěno směrem na Písek, Bavorov a Protivín.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, velkorysého prostoru a praktického řešení s jasným potenciálem do budoucna. Je vhodná jak pro rodiny hledající stabilní zázemí, tak pro investory, kteří hledají dům s přidanou hodnotou a možností dalšího využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Nemovitosti s podobným potenciálem se v této lokalitě objevují jen zcela výjimečně.