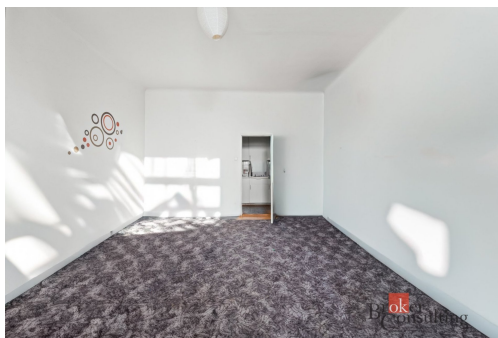


Prodej, byty/2+kk, 60 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80825]

Hartigova, Praha 3, Praha



9 159 818 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití - větší pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnici či pracovnu. Předsíň, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu. V rámci projektu Hartigova 83 probíhá revitalizace společných prostor a modernizace kotelny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a vyššímu komfortu.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.