

## Prodej, byty/2+kk, 55.7 m<sup>2</sup>, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80824]

Hartigova, Praha 3, Praha



**8 715 769 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám světlý a kompaktní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m<sup>2</sup>, situovaný ve 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov. Byt je v původním, udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ a potřeb. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice s potenciálem zajímavého pronájmu.

Součástí projektu Hartigova 83 je kompletní rekonstrukce společných prostor a vybudování moderní kotelny, financované developerem, což zaručuje pohodlný a efektivní provoz domu. Pro zájemce je nabízena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním designu.

Hartigova ulice se nachází v žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkov, která kombinuje dostupnost centra města s bohatou občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v blízkosti, stanice metra Flora a Želivského zajistí rychlé spojení do centra během 10-15 minut.

V okolí najdete veškeré služby, obchody, školy i restaurace. Milovníci přírody ocení blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pohodlně pěšky.