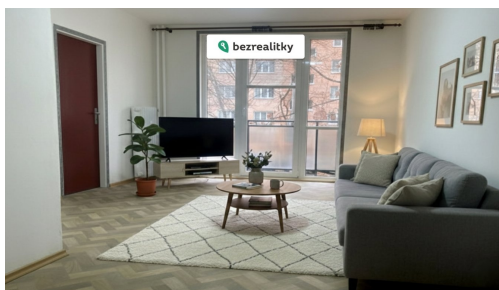
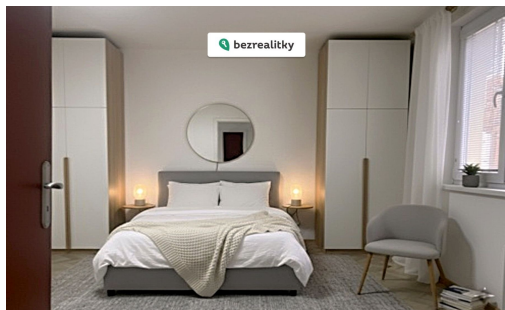


Prodej bytu 2+1 50 m²

L. M. Pařízka, 37001, České Budějovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v širším centru Českých Budějovic, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře (50,11 m²) s balkónem (3,60 m²) umístěným v prvním nadzemním podlaží bytového domu s výtahem ve vyhledávané a klidné lokalitě Linecké Předměstí, adresa L. M. Pařízka 3, České Budějovice 7.

Byt po částečné rekonstrukci má funkční a osvědčenou dispozici což z něj činí ideální variantu jak pro pár, menší rodinu, tak i pro dlouhodobý pronájem. Ze vstupní chodby (2,94 m²) se dostanete na samostatné WC (1 m²), do kuchyně (5,80 m²) a obývacího pokoje (18,65 m²). Na obývací část navazuje ložnice (15,42 m²), která tvoří příjemnou klidovou zónu. Z kuchyně je pak vstup do koupelny (4,30 m²).

Byt se prodává částečně zařízený - zůstává kuchyňská linka se sporákem, digestoří, lednicí a pračka. Na podlaze je lino, pod kterým jsou původní parkety. Vytápění je ústřední.

K bytu náleží sklep (2 m²), k dispozici je také společná kolárna.

Měsíční zálohy jsou nyní nastaveny pro jednu osobu a činí 2.850,- Kč, z toho 1.753,-Kč je fond oprav.

Objekt je průběžně udržovaný, minulý rok byla rekonstruovaná střecha a nový výtah. Výhledově je plánovaná výměna elektrorozvodů společných prostor. Proběhla výměna oken a dveří. Hospodaření SVJ je bez dluhu. Jedním z benefitů je dětské hřiště ve společném užívání obyvatel domu. Parkování je možné přímo za domem. Energetická náročnost

budovy: B.

Samotná lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, obchody s potravinami, restaurace i další služby. Okolí nabízí také koupaliště u řeky Malše (500 m.), dostatek zeleně, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity či procházky.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost v dobré lokalitě, s praktickou dispozicí a potenciálem dalšího zhodnocení, ať už formou vlastního bydlení nebo investice k pronájmu. Uvedená cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.