

Pronájem mezonetového bytu 6+kk v prestižní rezidenci XY

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



175 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	6+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	297 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2005
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rezidence XY Hřebenky je situována na jižním svahu Smíchovských Hřebenek. Díky geniálnímu návrhu architekta Radana Hubičky a preciznímu provedení developera FCC kombinuje tento projekt nadčasový design s vysokými standardy, klidem a zároveň bezpečím.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstup do bytu vede do spodní části s plně vybavenou kuchyňskou linkou propojenou s obývací částí, po jejímž celém obvodu se táhne prostorná terasa. Ve spodním patře se nachází dvě ložnice s jednou koupelnou a hlavní ložnice s vlastní koupelnou, vše orientované na sever s výhledem do zeleně. Druhé patro nabízí galerii, jež může fungovat jako druhý obývací pokoj, a dvě další ložnice s koupelnou a terasou.

Byt je klimatizovaný s podlahovým vytápěním a zabezpečený dveřmi s kódem. Je určen k dlouhodobému pronájmu a je nevybavený.

Lokalita nabízí blízkost mezinárodních škol, letiště a rekreační zázemí s bazénem, saunou, fitness, dětským hřištěm a squashem. K bytu patří sklep a dvě garážová stání. Měsíční poplatky za služby jsou stanoveny podle skutečné spotřeby s předpokládanými zálohami cca 30 000 Kč.