

Prodej, byty/2+1, 55.4 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80821]

Hartigova, Praha 3, Praha



8 226 065 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55,4 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení 2+1 nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky svému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu. Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek denního světla a klidnější bydlení. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu bydlení a efektivnímu provozu domu. Zájemcům je k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra během 10-15 minut. V okolí domu najdete obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží

blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.