



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00099

Prodej horského apartmánu 3+kk

Ostružná



7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se nachází v moderním apartmánovém domě v obci Ramzová - Ostružná a představuje ideální spojení vlastního rekreačního bydlení a atraktivní investiční příležitosti.

Dispozice apartmánu o celkové výměře cca 73,6 m² byla upravena s důrazem na maximální využití prostoru a komfort. Nabízí dostatek místa pro rodinné pobyty i skupiny přátel a je vhodná pro pohodlné ubytování více osob. V budově se nachází přibližně 60 apartmánových jednotek. Interiér je řešen prakticky, s dostatkem úložných prostor a příjemnou atmosférou horského bydlení.

Apartmán je napojen na veškeré inženýrské sítě. Elektřina je měřena samostatným elektroměrem, voda a služby jsou součástí přehledného vyúčtování SVJ. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a podlahovým topením.

Provozní náklady jsou dlouhodobě stabilní a dobře předvídatelné – orientační měsíční zálohy činí cca 4.150 Kč za elektřinu a cca 3.600 Kč do SVJ (včetně vody a společných služeb).

Dům je spravován fungujícím SVJ a nabízí kompletní zázemí pro rekreační bydlení – výtah, společné prostory, sklepní kóji k apartmánu a pohodlné parkování přímo u domu. Samozřejmostí je bezproblémová celoroční dostupnost včetně zimní údržby příjezdových komunikací.

Celý apartmánový dům je zabezpečen kamerovým systémem a disponuje kontrolovaným vstupem s kódovým přístupem. K dispozici je také zázemí pro sportovní vybavení a společné prostory pro volnočasové využití.

Ramzová patří mezi nejatraktivnější horská střediska v Jeseníkách. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály, lanové dráhy, běžecké tratě, turistické i cyklistické trasy. Lokalita je vyhledávaná v zimní i letní sezóně a nabízí široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu v silné turistické lokalitě.

V případě zájmu ráda poskytnu další informace, podklady k provozu apartmánu nebo individuálně projdu investiční potenciál nemovitosti. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.