

Prodej, byty/3+1, 103.4 m2, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80818]

Hartigova, Praha 3, Praha



13 879 139 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 103,4 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a díky své nadstandardní velikosti nabízí široké možnosti úprav dle vlastních představ. Dispozice 3+1 zahrnuje tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Byt je vhodný zejména pro rodinné bydlení, případně jako zajímavá investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v jehož rámci probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která zajistí vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu. Pro zájemce je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním a nadčasovém standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov, která je dlouhodobě vyhledávaná pro výbornou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra města během 10-15 minut.

V okolí domu se nachází veškeré potřebné služby – obchody, školy, školky i restaurace. Milovníci zeleně ocení blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, které nabízejí prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.