

## Prodej, byty/3+kk, 74.2 m<sup>2</sup>, Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80815]

Hartigova, Praha 3, Praha



**10 316 413 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Praktická dispozice 3+kk zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout a dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, zajišťující vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu.

Zájemcům je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra města, kam se dostanete během 10-15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během 10-15 minut.

minut.