

## Prodej rodinného domu v Hrobu; Hrobě, ul. Horní

Horní, 41704, Hrob

**7 423 500 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Hossingerová Zuzana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 149 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je krásný rodinný dům v obci Hrob u Teplic. Dům je celopodsklepený, disponuje dvěma nadzemními podlažími a prostornou půdou, která nabízí další možnosti využití. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno nové zateplení domu, kompletní rozvody a výměna oken, což zajišťuje nízké provozní náklady. V přízemí se nacházejí dva prostorné průchozí pokoje, vhodné například jako ložnice či pracovna. Dále velká koupelna. Ve druhém patře je situována kuchyně se vstupem do obývacího pokoje s jídelním koutem. Součástí patra je také samostatný dětský pokoj poskytující dostatek soukromí. K domu náleží dvorek se zahradou, která nabízí zázemí pro dětské hry, posezení i rodinné grilování. Lokalita je velmi vhodná pro rodiny s dětmi, nabízí klidné prostředí, blízkost přírody a zároveň výbornou dostupnost do Teplic. Okolí poskytuje široké možnosti aktivit - od procházek a cyklovýletů v Krušných horách, přes rekreační oblast Bouřňák až po výlety k vodní nádrži Fláje.