



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0531

Prodej rodinného domu Rakovice, pozemek 1 720 m²

Rakovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Vondryška
Tel.: 777 430 374
GSM: 722590922
E-mail:
vvondryska@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1720 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rakovice, okres Písek. Jedná se o přízemní zděný dům situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 720 m², který poskytuje dostatek soukromí, klidu i možností dalšího využití. Zastavěná plocha domu činí 182 m².

Dispozičně dům nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyni a koupelnu. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která

vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují komfortní bydlení. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, voda je čerpána z kopané studny a odpad je sveden do septiku.

Velkou výhodou nemovitosti je půdní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ - ať už formou dalších pokojů, pracovny nebo zázemí pro rekreační využití.

Obec Rakovice se nachází v klidné a příjemné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Dojezdová vzdálenost do Písku je přibližně 20 minut, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Sjezd na dálnici D4 je rovněž dostupný zhruba do 20 minut, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost i směrem na Prahu.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro rekreaci, s dostatkem prostoru a potenciálem k dalším úpravám.