



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0510

Luxusní apartmánový dům přímo u moře - ostrov Vir, Chorvatsko

Sepunatka, Zadarska županija



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail:

pkubina@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmánový dům přímo u moře - ostrov Vir, Chorvatsko

Nabízíme k prodeji luxusní vilu se třemi plně vybavenými apartmány v klidné jižní části ostrova Vir, situovanou přímo u moře. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního rekreačního bydlení a vysoce zajímavé investiční příležitosti.

Ostrov Vir se nachází v Jaderském moři a je pohodlně dostupný autem díky mostnímu spojení s pevninou. Pouhých 25 km od ostrova leží město Zadar s mezinárodním letištěm, což zajišťuje výbornou dostupnost pro zahraniční klientelu. Vir je dlouhodobě vyhledávanou destinací díky rozlehlým oblázkovým plážím, skalnatým útesům, klidným zátokám a

průzračně čistému moři.

Dispozice a vybavení

Dům nabízí 3 samostatné apartmány, každý o dispozici 3+kk:

- 2 ložnice
- koupelna s WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- přímý vstup na terasu orientovanou na jihovýchod

Dva apartmány se nacházejí v 1. patře, jeden apartmán v přízemí.

Kuchyně jsou plně vybavené:

- myčka nádobí
- mikrovlnná trouba
- lednice
- kávovar
- rychlovarná konvice
- vinotéka
- indukční varná deska

Koupelny disponují:

- sprchovým koutem
- umyvadlem se skříňkou
- WC
- pračkou

Všechny apartmány jsou klimatizované a prodávají se kompletně zařízené, připravené k okamžitému užívání či pronájmu.

Exteriér a další benefity

- garáž propojená s přízemním apartmánem
- dvě venkovní terasy, z toho jedna zastřešená
- venkovní gril
- parkovací místa na sousedním pozemku
- tiché okolí, minimum rušivých vlivů
- přímá blízkost moře

Investiční potenciál

Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní výnos z krátkodobých pronájmů:

- možnost převzetí zavedené klientely
- ověřená úklidová služba
- know-how majitele pro efektivní pronajímání
- možnost kompletní správy na dálku (all-inclusive):
- správa obsazenosti
- zajištění klientely
- úklid
- provozní management

Bez nutnosti osobní přítomnosti – plně pasivní investice.

Shrnutí

- přímo u moře
- tři samostatné apartmány
- klidná lokalita
- výborná dostupnost (most + letiště Zadar)
- okamžitý provoz a výnos
- vhodné pro vlastní rekreaci i investici