

Pronájem novostavby 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Bratislavská, Pekárenský Dvůr, balkon, sklep, garáž

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5 500,- Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme byt o dispozici 2+kk v prestižní Rezidenci Pekárenský dvůr na ul. Bratislavská, Brno-Zábrdovice. Jedná se o novostavbu s nadstandardními možnostmi služeb pro rezidenty: wellness, posilovna, sauna, nonstop recepce, ostraha, kavárna, pekárna, to vše v jednom komplexu.

Moderní byt o velikosti 54 m² nabízí prostornou terasu (7 m²), dostatek úložných prostor, sklep a možnost pronájmu garážového stání.

Jednotka se nachází se ve 2. patře (3.NP) v bloku Eduardův dům s orientací do vnitrobloku, který nabízí dostatek klidu.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř.

V obývacím pokoji je jídelní stůl, TV stolek a vstup na terasu.

V ložnici se nachází velká šatní skříň s hlubokými úložnými prostory, a také vstup na terasu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s LED osvětlením. Je zde také přípojka na pračku a sušičku.

Toaleta se nachází samostatně a je také vybavena umyvadlem.

Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži domu za 2.000 Kč / měsíc.

O rezidenci:

Rezidence Pekárenský dvůr představuje moderní polyfunkční komplex, který nabízí komfortní a bezpečné bydlení v těsné blízkosti centra města.

Rezidence disponuje recepcí s provozem 24/7, bezpečným vstupem na čip a udržovanými společnými prostory.

Rezidenti mohou využívat sdílené terasy, fitness, coworkingové prostory i vnitroblok s grilovacími zónami a dětským hřištěm, které vytváří příjemné a komunitní prostředí.

Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna Paneolit, oblíbené místo pro ranní kávu nebo setkání s přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.