

Prodej, domy/rodinný, 400 m², Temný Důl 67, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 80611]

Horní Maršov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	515 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v oblíbené horské lokalitě Temný Důl, jen pár minut od Pece pod Sněžkou a Janských Lázní. Tato oblast patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější destinace v Krkonoších, a to jak pro rekreaci, tak pro obchodní záměry.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro vytvoření stylové chalupy, rodinného bydlení nebo projektu s více apartmány k pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor s možností dalšího využití a také sklep. Součástí nemovitosti je rovněž přístavba s dílnou, kterou lze ideálně využít například jako lyžárnu, kolárnu nebo sklad sportovního vybavení, což je v horské lokalitě velkou výhodou.

V 1. NP se nachází jedna bytová jednotka, ve 2. NP jsou vybudovány dvě samostatné jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo krátkodobý pronájem v turisticky atraktivní oblasti.

Nemovitost disponuje velkorysým prostorem, její celková plocha činí cca 600 m² a nabízí tak široké možnosti budoucího využití. Díky své poloze v klidné části obce a zároveň s výbornou dostupností do okolních horských středisek, turistických tras i lyžařských areálů představuje atraktivní příležitost pro bydlení i investici v Krkonoších.

Pro více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.