

Pronájem prostor v centru Jeseníka!

Masarykovo nám., 79001, Jeseník



28 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem nebytového prostoru o výměře až 435,9m² v suterénu moderně zrekonstruovaného nízkého panelového domu na Masarykově náměstí v Jeseníku! Nebytový prostor se sestává ze dvou částí o výměře 435,9m² a 218,32m². Možnost využití obou prostor dle dohody. Prostory jsou vhodné k využití jako prodejna, sklad, sídlo společnosti, kanceláře či k jiným podnikatelským účelům. Jedná se o atraktivní a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V místě několik restaurací, obchody, banka, lékárna, pošta apod. Velice dobře dostupné, ale zároveň klidné prostředí! Samostatný vstup do sekce budovy, je ze strany pošty v Jeseníku. Další vstup je přímo z náměstí přes prodejnu Drogerie - Teta. Zároveň je v prostoru k dispozici pro manipulaci s těžkými břemeny elektrický jeřáb s nosností 500-1000kg. Možnost parkování u domu, po dohodě.

Vytápění ústřední plyn. pro celý objekt. Majitelem požadované:

Nájemné 28.500CZK,

Zálohy na vytápění 11.000CZK (vyúčtovává se pronajatou plochou vůči celkové spotřebě tepla domu - vlastní kotelna),

Voda 300CZK/měs. (vyúčtovává se dle skutečné spotřeby a ceníku VaK),

El. hradí nájemce na svůj účet (přepis elektroměru),

Požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu (bez služeb),

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu (bez služeb).

Po povodňových zkušenostech na Jesenícku byla v roce 2025 v prostoru realizována instalace protipovodňového

opatření. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si sjednat nezávaznou prohlídku!