

Prodej, domy/rodinný, 395 m², V Sítinách 129, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 8072

V Sítinách, Týniště nad Orlicí



8 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	395 m ²
Plocha parcely:	992 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům, který spojuje možnost bydlení i podnikání.

V přízemí domu se nachází plně funkční hospoda s kuchyní a zázemím, na kterou přímo navazuje venkovní posezení, ideální pro letní provoz. Součástí přízemí je také bytová jednotka 1+1, vhodná k bydlení či pronájmu.

V 1. patře je situován prostorný byt 4+1 s terasou, který poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

V podkroví se nachází byt 1+kk a další dva samostatné pokoje, což otevírá další možnosti využití.

Dům je částečně podsklepen a nabízí tak další úložné prostory. Na pozemku se nachází také venkovní přístavek, který lze využít jako dílnu nebo sklad zahradního náčiní a prostorná zahrada vhodná k relaxaci i dalšímu rozvoji.

Nemovitost je ideální jako kombinace podnikání a bydlení nebo jako obchodní příležitost s možností přestavby na více bytových jednotek.

Pokud hledáte nemovitost s variabilním využitím a budoucím potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost.

Uvedené výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.