

Prodej 1+kk s balkónem a parkovacím stáním

V Zahrádkách, Plzeň 4, Plzeň



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail:
[terez.santnerova@re-max.](mailto:terez.santnerova@re-max.cz)

CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný ateliér o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39m² v oblíbené lokalitě Plzeň – Doubravka. Součástí je balkón, skladovací kóje a venkovní parkovací stání. Prostor je prakticky řešen: vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a WC a hlavní obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí). Díky velkému francouzskému oknu je obytná část světlá a slunná. Součástí bytu je také balkón, ideální pro ranní kávu, krátký odpočinek po práci nebo klidné posezení. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním plynovým vytápěním. Dům je moderní a dobře udržovaný a splňuje energetickou třídu PENB B, což znamená velmi úsporný provoz.

Nemovitost je ideální pro vlastní bydlení i jako investice. Nabízí moderní, klidné a kvalitní zázemí bez nutnosti dalších investic – připraveno k okamžitému užívání.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a zároveň rychlé spojení do přírody. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.