



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2086

Pronájem nadstandardního rodinného domu 5+kk, 200 m, zahrada, terasa, garáž Praha 5, Jinonice.

Nyklíčková, 15800, Praha 5, Praha



72 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem nadstandardního rodinného domu 5+kk, 200 m, zahrada, terasa, garáž Praha 5, Jinonice (Rezidence Waltrovka)**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 200 m, situovaný v prestižní a velmi vyhledávané rezidenční lokalitě Waltrovka v Praze 5 Jinonicích. Dům je součástí klidné novostavby z roku 2020 a splňuje nejvyšší nároky na komfortní městské bydlení v zeleni.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 97 m, terasa, balkon, uzavíratelná garáž, další garážové stání a prostorný sklep. Celková plocha pozemku činí 200 m.

Interiér domu je řešen velmi promyšleně a vzdušně. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a otevřeným stropem o ploše 44 m, který je propojen s plně vybavenou kuchyní. Velkoformátová prosklená stěna zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči včetně indukční varné desky a myčky.

V domě se nachází celkem pět obytných místností. V prvním patře jsou umístěny dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Ve druhém patře se nacházejí další dva pokoje, otevřený prostor vhodný pro pracovnu nebo relaxační zónu, koupelna s vanou a WC.

Dům je částečně vybaven a proveden ve vysokém standardu. Použity byly kvalitní materiály, dubové olejované podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, podlahové topení ve všech místnostech, centrální vytápění a ohřev vody, zabezpečovací systém, WiFi a optické připojení. Energetická náročnost budovy je ve třídě A mimořádně úsporná.

Lokalita Waltrovka nabízí výjimečné spojení moderního bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, vlaková zastávka i zastávky MHD. Do centra Prahy se dostanete během několika minut. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, služby, sportoviště, fitness centra, dětská hřiště i rozsáhlé zelené plochy vhodné k relaxaci a aktivnímu odpočinku. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro náročné klienty hledající klidné a reprezentativní prostředí.

Měsíční nájemné činí 72 000 Kč. Zálohy na služby a energie dle skutečné spotřeby, orientačně cca 12 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 144 000 Kč. Provize RK. K nastěhování od 1. 2. 2026.

Dům je vhodný pro rodinu nebo klienty hledající dlouhodobý pronájem v nadstandardní kvalitě bydlení.

****Kontakt na sjednání prohlídky:****

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás