

Moderní byt 1+kk s lodžií, chytrou domácností a výhledem do zeleně - Braník.

Skálové, 14700, Praha 4, Praha



8 300 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 1+kk a velikosti 44,1 m², s prostornou lodžií 7 m² a sklepem, nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu Bydlení Braník (Trigema), v ulici Skálové, Praha 4 - Braník.

Byt byl navržen tak, aby byl maximálně funkční, světlý a nadčasový. Dominantou je otevřený obytný prostor s novou, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch, který přirozeně navazuje na klidnou lodžií orientovanou do zeleně. Lodžie je dostatečně široká pro posezení a vytváří ideální prostor pro ranní kávu i večerní relax.

Chytrě oddělený spací kout poskytuje soukromí a dává bytu pocit většího prostoru. Vstupní chodba nabízí velkorysou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt splňuje standardy vyšší třídy:

- izolační trojskla
- předokenní elektrické žaluzie
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- vzduchotechnická jednotka
- chytrá domácnost ovládaná tabletem (včetně vytápění a videotelefonu)
- optický internet
- bezpečnostní vstupní dveře

Rezidenční areál nabízí klidné a bezpečné prostředí plné zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, dětská hřiště, cyklostezky podél Vltavy i lesoparky pro procházky a sport. Velkým benefitem je také nové propojení přes Dvorecký most směrem na Smíchov.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice.

Možná je to váš první byt. Možná ten, kde chcete mít klid. Každopádně je to místo, které dává smysl.