

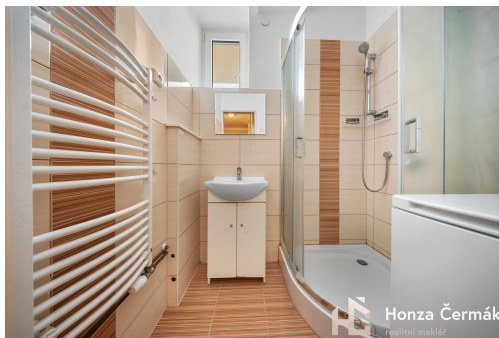


Prodej - Byty

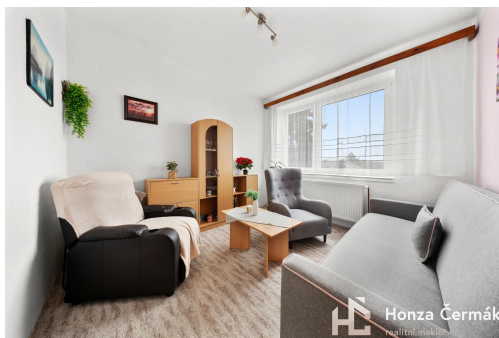
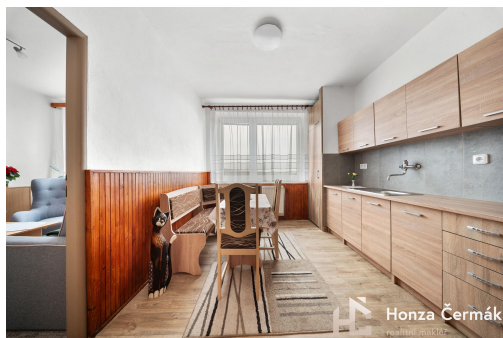
číslo zakázky: 1758

Prodej byt 3 + 1, 68 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Pohořelice, Smolín, 84, 69123

69123, Pohořelice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné zázemí pro svou rodinu, kde můžete ihned bydlet a případně si interiér doladit podle vlastního vkusu? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 ve Smolíně u Pohořelic. Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu, ve kterém je pouze pět jednotek, což zaručuje soukromí a velmi klidné sousedské soužití.

Byt má podlahovou plochu 68,66 m² a jeho dispozice je navržena velmi účelně. Pokud byste však preferovali vzdušnější styl bydlení, velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy na 3+kk. Stačí odstranit jednu nenosnou příčku a získáte otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem. Interiér prošel částečnou technickou modernizací, kdy jsou v celém bytě nové rozvody topení v mědi včetně radiátorů a plynového kotle. Odpady jsou již vedeny v plastu a v kuchyni je nově udělaná elektroinstalace v mědi.

Kuchyňská linka i koupelna jsou nové a vkusně zařízené. Ostatní části bytu jsou v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. O teplo domova se stará vlastní plynový kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkým

benefitem pro milovníky útulné atmosféry je možnost napojení na komín, což dovoluje instalaci krbových kamen, která bytu dodají jedinečné kouzlo.

K bytu náleží balkon o výměře 3,3 m² s příjemným výhledem do okolí. Co však u bytů nebývá zvykem, je nadstandardní úložný prostor v podobě dvou velkých zděných sklepů o výměrách 10,8 m² a 8,4 m². Dohromady s příslušenstvím tak celková užitná plocha činí 87,8 m². Velkým lákadlem jsou také velmi nízké provozní náklady, protože voda je čerpána z vlastní studny a platíte za ni tedy jen minimum.

Lokalita Smolína nabízí ideální rovnováhu mezi venkovským klidem a výbornou dostupností. V Pohořelicích nebo v Brně jste autem za pár minut a pro rodiny s dětmi je velkým bonusem místní Dětská skupina Smolín přímo v obci. Je to místo, kde můžete okamžitě bydlet a postupně si domov dotvářet k obrazu svému.

Byt je k nastěhování od začátku března, tedy prakticky ihned. Velkou výhodou je také flexibilita ohledně vybavení. Byt může po dohodě zůstat částečně zařízený, nebo jej pro vás připravíme zcela vyklizený a prázdný. Vše záleží na vzájemné domluvě tak, aby pro vás byl start v novém domově co nejpříjemnější.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.