

Pronájem bytu 3+kk, 147 m² s terasou v centru Olomouce

Havlíčková, 77900, Olomouc



32 000 Kč

za měsíc

+ 5800 /měsíc zálohy na plyn a elektřinu + vratná kauce 2 nájmy (64 000), provize 1 nájem (32 000)



Vyřizuje

Silvie Stloukalová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v klidu, přesto v bezprostředním dosahu všeho důležitého. K dlouhodobému pronájmu nabízím výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 147 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží historického bytového domu s výtahem, v samotném centru Olomouce, ulice Havlíčkova. Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí se plně vybavený.

Byt nabízí nadstandardní kombinaci prostoru, komfortu a soukromí, což je v této lokalitě skutečně výjimečné. Přestože se nachází přímo v centru města, ložnice a pokoje v patře jsou orientovány do vnitrobloku, díky čemuž je byt velmi klidný a nerušený městským provozem.

Dispozice a vybavení

Byt je řešen jako mezonet s velmi vzdušným a promyšleným dispozičním uspořádáním. Nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice
- šatnu
- koupelnu s vanou
- samostatnou sprchu
- samostatné WC
- technickou místnost
- dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní

Součástí bytu je také terasa poskytující naprosté soukromí, ideální pro relaxaci či posezení.

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s novými spotřebiči značky Whirlpool
- kávovar, jídelní stůl, bar, židle
- pračka, vana, dvě umyvadla, sprchový kout, samostatné WC
- televize v každém pokoji, internet
- dvě luxusní manželské postele
- vestavěné skříně
- vířivka a ratanový venkovní nábytek
- vlastní plynový kondenzační kotel (samostatná regulace vytápění a ohřevu vody)
- klimatizace
- dřevěné podlahy
- dvě parkovací karty (cca 1 800 Kč / karta / rok)
- k dispozici kolárna a kočárkárna

Lokalita

Byt se nachází v úzkém centru Olomouce. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, obchody, parky, MHD i univerzita. Přesto nabízí nadstandardní klid a soukromí, které jsou v této části města velmi vzácné.

Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v centru města bez kompromisů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, ideálně telefonicky - domluva je tak nejrychlejší a nejefektivnější.