

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Mělník

Veslařská, 27601, Mělník

**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby 2100 Kč
+ elektřina (800 Kč),
vrátná kauce 25000 Kč,
provize 19000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. patře zateplené a dobře udržované bytové budovy v ulici Veslařská ve městě Mělník.

Byt je nabízen jako nevybavený. Součástí je pouze kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou deskou, přičemž v kuchyňské části je zároveň připraven prostor pro instalaci vlastní pračky nebo myčky nádobí dle potřeb. Interiér je doplněn kvalitní vinylovou podlahou.

Díky jihovýchodní orientaci je byt světlý a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla po většinu dne.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 16900 Kč + zálohové platby 2100 Kč + elektřina (800 Kč), vrátná kauce 25000 Kč, provize 19000 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.