



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12665

## Prostorný rodinný dům se stavebním pozemkem, skleníky a výborným zázemím, Orlová

73514, Lutyně, Orlová



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

v případě rychlého jednání  
možná dohoda na ceně



Vyřizuje

**Ing. Lumír Mrázek**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 606 187 222

**E-mail:**

[mrazek@slezsky-dum.cz](mailto:mrazek@slezsky-dum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	945 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7046 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6101 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, situovaný na velkorysém pozemku o celkové výměře 7 046 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určen k výstavbě - nabízí tedy i zajímavý investiční potenciál s možností odprodeje části pozemku.

Dispozice domu:

- Přízemí: 4 pokoje, koupelna, 2x WC, vstupní chodba
- Podkroví: 1 pokoj a půda s možností dalšího využití

Dům je postaven z pálených cihel, má dřevěné stropy a v celém objektu jsou instalována eurookna. Podlahy jsou dubové, v ložnici beton s plovoucí podlahou. Vytápění je řešeno ústředním topením v obou podlažích, a to kombinací

kotle na peletky a elektrokotle. V pracovně se nachází krb, který přispívá k příjemné atmosféře.

Technický stav a rekonstrukce:

- koupelna a kuchyň rekonstruovány před cca 8 lety
- střešní krytina: vlnitý plech (2004)
- rozvody elektřiny v mědi
- rozvody vody v plastu (přívod k domu původní)
- vyvlozkovaný komín
- odpady svedeny do jímky

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Miele: trouba, lednice, myčka, digestoř, indukční varná deska a nářezový strojek.

Exteriér a pozemek:

- zámková dlažba kolem domu
- zastřešené stání pro 2 vozy
- nezastřešené parkování pro další 4 auta
- vjezdová brána s elektrickým pohonem
- voda z vodovodního řádu

Součástí nemovitosti je velký nevytápěný skleník o ploše cca 200 m<sup>2</sup>, který lze využít například pro vestavbu bazénu nebo relaxační zónu. Další skleníky se rozprostírají na ploše cca 900 m<sup>2</sup>, což je ideální pro podnikání, pěstování či jiné komerční využití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost díky rozsáhlému stavebnímu pozemku.