

## Apartmány Los Altos Macenas Resort

Calle Avicena, Andalucia



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Altos de Macenas - středomořské apartmány s výhledem na golf a moře  
Výstavba již byla zahájena.

Altos de Macenas je nový rezidenční projekt 150 pečlivě navržených apartmánů, vytvořený s cílem naplno nabídnout pravý středomořský životní styl. Nachází se v udržitelném Macenas Resortu a nabízí apartmány s 1, 2 a 3 ložnicemi s panoramatickými výhledy na golfové hřiště a Středozevní moře.

Ať už hledáte trvalé bydlení, druhý domov nebo investici, Altos de Macenas představuje vyváženou kombinaci přírody, komfortu a moderního středomořského designu.

Apartmány & dispozice

- Apartmány s 1, 2 a 3 ložnicemi

- Prostorné interiéry plné přirozeného světla

- Plynulé propojení vnitřního a venkovního bydlení
- Velké terasy s výhledem na golf a moře
- Navrženo pro páry, rodiny i vícegenerační bydlení

Fáze 1 & 3: předpokládané dokončení leden 2026

Fáze 2: předpokládané dokončení prosinec 2026

#### Styl designu

Fáze 1 & 3: pouze středomořský styl

Fáze 2: možnost výběru designu do podpisu kupní smlouvy  
(středomořský, přírodní nebo současný styl)

#### Udržitelné bydlení - certifikace BREEAM

Klidné a bezpečné prostředí podporující rovnováhu a wellbeing

Resort nabízí 1 200 metrů nepřeplněné pláže, ideální ke koupání a relaxaci. Podél pobřeží se rozprostírají nedotčené pláže přírodního parku Cabo de Gata-Níjar, jedné z nejvíce chráněných oblastí ve Španělsku.

S průměrnou roční teplotou 22 °C nabízí Macenas celoroční středomořský životní styl.

Již brzy - Macenas Golf: udržitelný už od návrhu

- 18jamkové golfové hřiště Macenas, navržené studiem Stirling & Martin, je plně udržitelný linkový golfový projekt:
- Každá jamka je citlivě tvarována podle přirozené topografie terénu, což vytváří uvolněný, rodinně orientovaný golfový zážitek u moře.

#### Architektura & interiérový design

Apartmány Altos de Macenas odrážejí moderní středomořskou architekturu:

- Interiéry plynule navazující na venkovní prostory
- Neutrální tóny, přírodní textury a teplé materiály
- Vyvážený dialog mezi avantgardním designem a nadčasovou elegancí

Designové varianty zahrnují:

- Sofistikované interiéry s tmavším dřevem a moderním charakterem
- Světlé, minimalistické prostory s jemnou kresbou materiálů a přírodními barvami pro uvolněnou středomořskou atmosféru

#### Wellness & služby

AQUA Spa je přirozeným pokračováním životního stylu Macenas - prostor navržený k obnovení rovnováhy a vitality prostřednictvím smyslových zážitků inspirovaných vodou a středomořskou přírodou.

Rezidenti mají k dispozici také specializovaný tým přímo v resortu, který zajišťuje prémiové služby péče a údržby nemovitostí, aby si mohli užívat pohodlný, bezpečný a bezstarostný životní styl.

Altos de Macenas není jen místem k bydlení, ale prostorem, kde můžete zpomalit, znovu se propojit a užívat si života obklopeni přírodou, mořem a světlem.

Cenové rozpětí: 320 000 EUR - 465 000 EUR (+10 % DPH a poplatky - celkem cca +13%)

Výhled: moře / moře & golf