

## Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Lexova

Lexova, 53002, Pardubice V, Pardubice



### 5 500 000 Kč za nemovitost

Informace u makléřky  
makléřky, včetně právního  
servisu . V případě více  
zájemců může RK využít  
pro výběr kupujícího formu  
aukce.



Vyřizuje  
**Škardová Šindelářová  
Zdenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představuji prodej bytu v OV v žádané lokalitě Pardubice-Dukla. Byt se nachází ve 3.NP o dispozici 3+kk a velikosti cca 61.79 m<sup>2</sup>. V bytě prakticky řešena kuchyň se zabudovanými spotřebiči a s možností konverzace s členy rodiny v obývacím pokoji. Koupelna s vanou a WC, topný žebřík. Obývací pokoj a ložnice jsou vzdušné. V bytě se nachází jedna menší místnost využitelná jako pracovní či ložnice. Byt vybaven bezpečnostními dveřmi, plovoucí podlahy a dlažba. K bytu dvě sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Možnost odkupu půdního prostoru a po odkoupení prostoru, byt vybízí k přestavbě na mezonet o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>. Dům a okolí po revitalizaci. Za domem se nachází park s hřištěm, přes ulici další rozsáhlý park vedoucí až k dostihovému závodišti. SVJ bez dluhu a náklady na bydlení jsou zde malé. V blízkosti MHD, pošta, škola, školka. Napojení na výpadovku z Pardubic cca 1,5 km směr Praha.

Co více si přát? Neváhejte a domluvte si prohlídku Vaše makléřka Zdeni.