

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk/B, 40m<sup>2</sup>, Křižíkova 2112, Čelákovice

Křižíkova, Čelákovice



### 15 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč kompletní poplatky, 20.000,-Kč kauce, 7.500,-Kč provize RK



Vyřizuje

**Ing. Diana Ferencová**
**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 724 966 736

**E-mail:**
[ferencova@findeo.cz](mailto:ferencova@findeo.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového, kompletně zařízeného světlého bytu 1+kk o užitné ploše 40m<sup>2</sup>, nacházejícího se ve 2. patře novostavby s výtahem. Dominantou bytu je prostorný pokoj přirozeně rozdělený na kuchyňskou, obývací a odpočinkovou část. Nová kuchyňská linka má všechny spotřebiče (el. indukční varná deska, multifunkční trouba kombinovaná s mikrovlnkou, myčka, pračka, chladnička s mrazákem) a opravdu hodně úložných prostor. Vše dotváří moderní stylové osvětlení s možností regulace intenzity a teploty světla. Prostorný balkon o výměře 6m<sup>2</sup> nabízí využití téměř jako terasa. Dále součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a sklep (3m<sup>2</sup>) v přízemí. Za domem lze využívat společnou oplocenou zahradu.

Čelákovice jsou město se skvělou infrastrukturou obchodů (např. Lidl, Tesco, Billa, Penny, Albert), služeb, možnostmi na kulturní i sportovní vyžití. V okolí je řada cyklistických stezek, malebná krajina kolem Labe přímo vybízí k procházkám či cyklovýletům. Další obrovskou předností je výborná dostupnost do Prahy, vlaková zastávka je cca 2 min. chůze od domu s dostupností ráno a podvečer 4x/hod do 20min na metro Rajská zahrada nebo cca 30min. do centra na Masarykovo resp. Hlavní nádraží. K cestě autem lze využít dálnici D10 nebo D11. Byt je připravený k nastěhování, k dispozici ihned. Majitel si nepřije kuřáky a volně se pohybující domácí mazlíčky.